

01 Poilsio patalpų *dalinės apdailos aprašymas*

Poilsio patalpų *dalinės apdailos aprašymas*

Durys

Įėjimo poilsio paskirties patalpas – šarvuotos metalo konstrukcijos su dekoratyviniu viršduriu iki lubų iš laiptinės pusės, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spynos, „akutė“, numeracija. Vidinės durys neįrengiamos. Durims įrengiami pritraukėjai.

Balkonai / terasos

Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos su min. nuolydžiu, įrengta grindų danga, lubos nedažytos, sumontuoti turėklai pagal projektą. Terasų danga – akmens masės plytelės ant karkaso.

Grindys

Visame poilsio patalpos plote įrengtas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Patalpos grindų dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.

Vėdinimas

1-2 k. patalpose įrengiami sieniniai mini rekuperatoriai, ištraukimui iš san. mazgo numatytas atskiras ortakis. 3 ir daugiau kambarių patalpose įrengiamas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais) bei triukšmo slopintuvas, papildomas ortakis ištraukimui iš san. mazgo nenumatomas. Oro ištraukimui iš virtuvės (gartraukiui) atskiras ortakis nenumatytas.

Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp poilsio patalpų: silikatinių plytų ir/ar keramzito blokelių mūras, tinkuotos. Patalpų atitvaros nuo laiptinės: silikatinių plytų ir/ar keramzito blokelių mūras, tinkuotos. Patalpų vidaus pertvaros tarp san. mazgų: keramzitbetonio blokelių mūras ir/ar mūrinės, tinkuotos. Patalpų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Langų angokraščiai šiltinti.

Langai ir palangės

Poilsio patalpose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Išėjimui į balkoną sumontuotos stumdomos durys ir/ar varstomi langai, kurių varčia atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos monolitinės pagal konstrukcinę dalį. Lubos netinkuotos, neglaistytos, galimi netolygumai nuo klojinio.

Vėsinimas

Įrengiami variniai vamzdeliai su kevaline izoliacija tarp vidinio ir išorinio kondicionierių blokų iki projekte numatytų vietų, bei elektros ir valdymo kabelis tarp vidinio ir išorinių kondicionierių blokų. Kondicionieriaus blokai neįrengiami.

Poilsio patalpų *dalinės apdailos aprašymas*

Elektra

Poilsio patalpose išvedžioti potinkiniai, su įžeminimu, kabeliai, padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami parkinge apskaitos spintose, kiekvienai patalpai su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“. Poilsio patalpose įrengtas skydelis su automatiniais jungikliais (pagl. projektą) ir statybinis apšvietimas (viena lemputė) ir viena rozetė. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Kiekviena poilsio paskirties patalpai įrengiamas 11 kW įvadas.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadais privedami į virtuvę ir sanitarinius mazgus pagal projektą. Santechniniai prietaisai nstatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Šildymas

Poilsio patalpose įrengiamas kolektorinis grindinis šildymas. Vonioje atvedamas maitinimas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.

Ryšiai, signalizacija

Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota televizijos, telefono komutacinė dėžė. Nuo jos į poilsio patalpą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, poilsio patalpoje sumontuotas silpnų srovių paskirstymo skydelis. Nuo skydelio iki silpnų srovių dėžučių pakloti vamzdeliai ryšių kabeliui praveisti. Ryšių kabeliai poilsio patalpoje nemontuojami, nepravedami. Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys – namo durų atidarymo ragelis (videodomofonas). Telefono, interneto ir televizijos rozetės neįrengiamos. Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki poilsio patalpos paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojo pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.). Poilsio patalpoje ant lubų pagal projektą įrengti temperatūriniai ir/ar optiniai gaisro signalizacijos davikliai. Davikliai sujungti į bendrą pastato patalpų gaisro signalizacijos sistemą. Apsaugos signalizacija poilsio patalpose neįrengiama.

Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai su atšaka į poilsio patalpą.

02 Pastato konstruktyvo, fasado ir bendro naudojimo *patalpų aprašymas*

Pastato konstruktyvo, fasado ir bendro naudojimo *patalpų aprašymas*

Išorinės sienos

Pastato karkasas – monolitinių gelžbetoninių kolonų, sienų ir perdangų konstrukcija. Nelaikančios tarpbutinės sienos – mūrinės, trisluoksnės, su mineralinės vatos užpildu. Pastato išorinės atitvaros apšiltintos polistireniniu putplasčiu pagal projekto ir galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus. Fasado apdaila – klinkerio plytelės ir/arba struktūrinis tinkas. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas nurodytas projekte.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos monolitinės pagal konstrukcinę dalį. Lubos netinkuotos, neglaistytos.

Stogas

Plokščias, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga – prilydoma, bituminė. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalva – pagal projektą.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Šildymas

Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.

Pamatai

Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Elektra

Pastate įrengtas bendrų patalpų apšvietimas, teritorijos apšvietimas, fasadų apšvietimas, įlajų ir lietvamzdžių šildymas. Techninių patalpų šildymo elektriniai radiatoriai. Sumontuota bendrų patalpų ir gaisro saugos inžinerinių sistemų elektros apskaita parkinge esančiose elektros skydinėse.

Durys

Durys (į technines patalpas – plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis). Durims įrengiami atmušėjai. Į šachtas laiptinėse iš baldinės plokštės, laminuotos – parenkamos pagal projekto specifikacijas.

Pastato konstruktyvo, fasado ir bendro naudojimo *patalpų aprašymas*

Ryšiai, signalizacija

Įrengtas ryšių įvadas į pastatą, kuris prijungtas prie magistralinių lauko tinklų pagal projektą. Kiekviename aukšte, nuo ryšių stovo į patalpas pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai ryšių kabeliams praveisti iki komutacinės dėžutės. Prie laiptinės lauko durų sumontuotas pasikalbėjimo įrenginys – videodomofonas. Bendrose patalpose įrengta gaisro signalizacijos sistema.

Nuotekos

Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.

Elektromobiliams skirtos vietos

Iki automobilio parkavimo vietos uždame parkinge ir išorės aikštelėse atvesti elektros ir ryšių kabeliai iš elektros skydinėje įrengto skydo, kuriame sumontuota įranga (dinaminis galios valdiklis, apsaugos automatai) elektromobilio stotelės prijungimui ir elektromobilio krovimui išnaudojant laisvą instaliuotą poilsio patalpos galią. Automobilių saugykloje ir lauko aikštelėje esančioms parkavimo vietoms sumontuotos įkrovimo stotelės. Pirkėjui, įsigijus parkavimo vietą, jo patalpos įvadinis kabelis perjungiamas per dinaminį galios valdiklį, kartu prijungiant prie tinklo ir krovimo stotelę.

Laiptinės, holai

Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su elektromagnetine sklende. Atidarymas su kodu ar magnetine kortele ar iš patalpos per videodomofono planšetę. Įrengiamos pašto dėžutės visoms patalpoms. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims). Vidaus sienų apdaila – pgl. projektą, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai. Koridorių grindų danga – pgl. projektą. Langai – aliuminio profilių, palangės – skardinės. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą – akustinės. Komunikacijų uždengimui įrengiamos durys, uždengimai iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.

Parkingas

Parkingas yra požeminis/antžeminis. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi numerių nuskaitymo moduliu. Grindys parkinge po namu betoninės, antžeminiame parkinge betoninių trinkelų. Lubos akmens vatos lamelės. Parkingo palubėje praveistos pastato inžinerinės komunikacijos. Antžeminiame parkinge betoninių trinkelų danga. Įvažiavimui į teritoriją numatyti pakeliami šlagbaumai.

Pastato konstruktyvo, fasado ir bendro naudojimo *patalpų aprašymas*

Aplinkos sutvarkymas

Įrengti suoliukai, dviračių stovai. Trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

Kiti elementai

Prie laiptinių lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės, dviračių laikikliai. Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado. Valstybinės vėliavos laikiklis pritvirtintas ant fasado.

Sandėliukai

Sandėliukų atitvaros: silikatinių plytų ar keramzito blokelių, netinkuotos, nedažytos. Įrengiamas šviestuvai su judesio davikliu.